

**Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики
(далее - Продавец) 24 июля 2014 г. проводит аукцион, открытый по составу
участников и по форме подачи предложений о цене имущества**

На основании распоряжений Минимущества Чувашии от 20.01.2014 № 24-р, от 20.02.2014 № 124-р, на аукцион выставляется имущество, являющееся государственной казной Чувашской Республики, в том числе:

Лот №1. Акции открытого акционерного общества "Маслосырбаза "Чувашская" в количестве 1 217 шт. (22,12% от уставного капитала). Государственный регистрационный номер – 1-02-55308-D от 04.09.2007. Размер уставного капитала – 82 515 руб. Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций – 5 501 обыкновенная именная акция в бездокументарной форме, номинальной стоимостью одной акции 15 руб.

Место нахождения и почтовый адрес – 428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д.3.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – производство мороженого.

Начальная цена продажи акций – **5 484 585 руб.** Шаг аукциона – **200 000 руб.** Размер задатка – **548 458,5 руб.**

В Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов, ОАО "Маслосырбаза "Чувашская" не включено.

Лот № 2. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 111а, в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3525 кв. м. с кадастровым номером 21:01:030203:518 (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 08 апреля 2011 г. 21 АД 417107);

- здание - нежилое одноэтажное бревенчатое здание (литера А) с одноэтажным каркасно-засыпным пристроем (литера А1), тесовой пристройкой (литера а1), общей площадью 62,3 кв. м с кадастровым (условным) номером 21-21-01/209/2010-025 (технический паспорт с инвентарным номером 33121 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 07 мая 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 17 августа 2010 г. 21 АД № 240719).

Начальная цена продажи – **5 955 014** (Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четырнадцать) рублей с учетом налога на добавленную стоимость. Шаг аукциона – **100 000 руб.** Размер задатка – **595 501,4 руб.**

Заявки для участия в аукционе принимаются с 26 мая 2014 г. по 04 июля 2014 г. в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46. Заявки подаются путем вручения их Продавцу одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Дата определения участников аукциона – 09 июля 2014 г.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 24 июля 2014 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 54.

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации на р/с 40302810000004000011 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минимущество Чувашии, л/с 05262402291) и должны поступить на указанный счет **в срок не позднее 07 июля 2014 г.**

В платежном поручении в поле "Назначение платежа" указать: "Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)". Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Перечень представляемых документов:

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз.

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой у претендента.

Покупателями государственного имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителя при проведении аукциона регулируется постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

- **Оплата за акции** производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике, (Минфин Чувашии, Минимущество Чувашии, л/с 02152000240), р/с 40201810300000100004 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны: КБК 86601060100020000630, л/с 08262402291; ОКТМО 97701000.

Оплата за недвижимое имущество производится:

- **Покупателем -юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем** единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001, КБК 86611402023020000410, ОКТМО 97701000.

- Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в соответствующий бюджет.

- **Покупателем - физическим лицом** единовременным платежом на счет 40302810000004000011 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минимущество Чувашии, л/с 05262402291).

- **Оплата за земельный участок** производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001, КБК 86611406022020000430, ОКТМО 97701000.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте Минимущества Чувашии www.mio.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (8352) 64-21-40.