

РЕЗОЛЮЦИЯ

круглого стола: «Обсуждение критериев определения объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость»

Дата: 22.03.2016 г.

Место: Торгово-промышленная палата Чувашской Республики

В работе круглого стола приняли участие представители органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и предпринимательского сообщества Чувашской Республики (46 участников, список которых прилагается).

В ходе круглого стола обсуждены следующие темы:

- ✓ формирование перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость;
- ✓ критерии отнесения объектов недвижимости в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость;
- ✓ опыт введения налогообложения в соседних субъектах Российской Федерации;
- ✓ исключение административных зданий промышленных организаций, определение промышленных площадей, используемых для производства организациями;
- ✓ кадастровая стоимость объектов недвижимости.

Нормативные правовые акты о введении налога на имущество организаций приняты в 47 из 86 субъектов Российской Федерации (или 55%), в Приволжском федеральном округе в 8 из 14 субъектов (в Кировской, Нижегородской, Самарской, Саратовской и Пензенской областях, в Республиках Башкортостан, Татарстан и Удмуртия). В двух регионах ПФО не установлены минимальные размеры площади имущества, свыше которой объект недвижимости включается в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость, это Нижегородская и Самарская области. В остальных регионах предусматривается установление минимального размера площади от 1000 кв. м до 3000 кв. м, свыше которых объект недвижимости и налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться как их кадастровая стоимость.

Удельный вес налога на имущество организаций в налоговых доходах республиканского бюджета Чувашской Республики в 2015 году составил 12,2% (2,5 млрд. рублей), поступления налога на имущество организаций снизилось на 7,8% по сравнению с 2014 годом.

Участники круглого стола отметили, что:

введение налога на имущество организаций по кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых объектов недвижимости лишит малый бизнес прибыли и повлечет закрытие компаний, подтолкнет к переходу в теневой сектор;

налоговые платежи для субъектов малого бизнеса увеличатся минимум в два раза;

увеличится себестоимость услуг общественного питания и бытового обслуживания, что повлечет рост цен на эти услуги для населения, объекты мелкого бизнеса будут вынуждены закрыться;

размер налога на имущество организаций не зависит от объема выручки, прибыли, иных факторов, связанных с осуществлением деятельности. Начисленный налог приведет к прямому увеличению налоговой нагрузки.

На круглом столе обсуждены примеры введения налога на имущество организаций по кадастровой стоимости в соседних регионах.

Участники круглого стола рекомендуют:

1. Органам исполнительной власти Чувашской Республики определить критерий по минимальной площади (свыше 1000 кв.м) необлагаемого имущества организаций, позволяющий исключить имущество, принадлежащее субъектам малого бизнеса, из-под налогообложения налогом на имущество организаций от кадастровой стоимости.

2. Рассмотреть возможность установления:

дополнительных критериев, предусматривающих введение налога на имущество организаций от кадастровой стоимости имущества только в населенных пунктах с численностью свыше 20 тыс. человек;

налоговых преференций, предусматривающих:

исключение из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость, административных зданий промышленных организаций, используемых для обеспечения деятельности (заводоуправления, столовые и т.п.); в отношении расположенных в административно-деловых центрах помещений, используемых налогоплательщиками для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

позапный рост налоговой ставки для субъектов малого бизнеса, использующих упрощенную систему налогообложения и ранее не уплачивающих налог на имущество организаций.

3. Органам местного самоуправления активнее проводить обследование имущества для включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться, как их кадастровая стоимость, в целях исключения дискриминации субъектов предпринимательской деятельности.

4. Предложить Минфину Чувашии организовать обсуждение проекта закона Чувашской Республики о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» в Торгово-промышленной палате Чувашской Республики.

5. Учитывая, что на федеральном уровне было предложено в течение двух лет не увеличивать налоговую нагрузку на субъекты предпринимательской деятельности, Правительству Чувашской Республики рассмотреть возможность отсрочки введения исчисления налога на имущество организаций от кадастровой стоимости имущества до 2018 года.

Президент ТПП Чувашской Республики


И.В. Кустарин